

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

за 2014 год

ГБУ "Жилищник района Северный"

Северная 9-я линия, д.1, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	247	M2	399,18	2,11	208,041	по факту
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	2993,82	1,84	286,449	по факту
1.3	Влажное подметание перед грузочными клапанами мусоропроводов	247	M2	108	2,84	75,76	по факту
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	54	1,81	5,082	по факту
1.5	Мытье пола кабины лифта	247	M2	24	3,01	17,843	по факту
1.6	Мытье лестничных площадок	12	M2	3193,41	2,35	90,054	по факту
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	0	M2	0	0	0	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	0	M2	0	0	0	
1.7	Мытье окон	1	ШТ	510	7,74	3,947	по факту
1.8	Влажная протирка стен	1	M2	15800	2,57	40,606	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	612	1,6	0,979	
1.10	Мытье дверей	1	ШТ	170	3,75	0,638	по факту
1.11	Мытье подоконников	2	ШТ	45,9	3,74	0,343	по факту
1.12	Мытье оконных решеток	1	M2	128,3	3,6	0,462	по факту
1.13	Мытье чердачных лестниц	12	M2	199,59	2,41	5,772	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	M2	204	2,3	0,469	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	M2	102	4,65	0,949	
1.16	Мытье слаботочных устройств	1	M2	23,5	2,3	0,054	по факту
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	M2	20	1,86	0,037	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	5	M2	2276	1,88	21,394	по факту
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	по факту
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	8	ШТ	12	42,01	4,033	по факту
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	M2	0	0	0	по факту
1.20.2	Сбивание сосулек	0	M2	0	0	0	по факту
1.21	Уборка чердачного помещения	4	M2	1845	1,54	11,365	по факту
1.22	Уборка подвального помещения	4	M2	1845	1,54	11,365	по факту
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	M2	45	7,68	126,144	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	M2	60	166,06	239,126	
	ИТОГО по разделу 1:					1150,912	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	M3	0	0	0	по факту
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	M3	3,75	277,19	379,404	
	ИТОГО по разделу 2:					379,404	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	M3	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.1	восстановление поврежденных участков фундаментов	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.2	восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	KX	0	0	0,892	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.3	восстановление поврежденных участков отмосток	0	KX	0	0	0	по факту
	Устранение местных деформаций, усиление,						
4.1.1.4	восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	KX	0	0	3,25	по факту
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1	M	1	103944,44	103,944	по факту
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	KX	0	0	0	по факту
4.2.3	Ремонт фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.4	Ремонт цоколей	0	ШТ	0	0	0	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1	M	1	15400	15,4	по факту
4.2.7	Замена домовых знаков	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.8	Замена уличных указателей	0	M2	0	0	0	по факту
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	M2	0	0	0	по факту
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	M2	0	0	0	по факту
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	KX	0	0	0	по факту
4.3.3	Укрепление и окраска	0	KX	0	0	0	по факту
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	M2	0	0	0	по факту
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	M	0	0	0	по факту
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	1	ШТ	1	15201	15,201	по факту
4.4.6	Ремонт освещения	1	ШТ	1	22611,69	22,612	по факту
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	KX	0	0	0	по факту
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	KX	0	0	0	по факту
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	113768	113,768	по факту
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	ШТ	1	117317,33	117,317	по факту
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1	ШТ	1	5800	5,8	по факту
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подьезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.2	Замена лестницы	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.3	Восстановление пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.4	Замена пандуса	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.6.5	Восстановление крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.6	Замена крыльца	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подьезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.8	Замена козырьков над входами в подьезды	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.9	Восстановление подвалов	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	KX	0	0	0	по факту
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	KX	1	17824,14	17,824	по факту
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	M2	0	0	0	по факту
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	1	M	1	15470,6	15,471	по факту
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	1	M	1	12300	12,3	по факту
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	ШТ	0	0	0	по факту
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подьездов	1	ШТ	6	5771,84	34,631	по факту
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подьезды	0	M2	0	0	0	по факту
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	1	M2	281,36	114,01	32,078	по факту
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подьездн. козырьков, ложных балконов	0	M2	0	0	0	по факту
ИТОГО по разделу 4:						510,488	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	M	0	0	0	по факту
5.1.2	Укрепление колен	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.1.3	Укрепление воронок	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.2	Консервация системы центрального отопления	1	KX	1	28740,1	28,74	по факту
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	KX	1	166234,42	166,234	по факту
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	по факту
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	0	M	0	0	0	по факту
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	1	ШТ	1	21450,8	21,451	по факту
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	KX	21084	1,75	36,897	по факту
5.8		1	KX	1	81728,59	81,729	по факту

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	М	1	32737,34	32,737	по факту
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	ШТ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	КХ	384	180,71	69,393	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	КХ	384	108,49	41,66	
5.14	Замеры сопротивления	1	КХ	384	72,33	27,775	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	1	ШТ	1	43360	43,36	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	ШТ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	ШТ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	КХ	1	41769,96	41,77	по факту
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	35327,66	35,328	по факту
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	КХ	1	47775,41	47,775	по факту
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	КХ	1	32523,91	32,524	по факту
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	КХ	1	99493,54	99,494	по факту
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов 1 и шиберных устройств		КХ	1	25701,8	25,702	по факту
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1	ШТ	1	49512,75	49,513	по факту
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	6	11,56	25,316	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	6	59,27	4,267	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	12	ШТ	54	15,26	9,888	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	12	ШТ	54	15,26	9,888	
5.24.8	Устранение засора	0	ШТ	0	0	0	по факту
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	1	М2	1	65678,7	65,679	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	М2	0	0	0	по факту
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	М2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	1	М2	1	50207,81	50,208	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	1	М2	1	53305,12	53,305	
	ИТОГО по разделу 5:					1100,633	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	12	6394,9	920,866	по факту
	ИТОГО по разделу 6:					920,866	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	6	КХ	12	1490,19	107,294	по факту
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	6	КХ	12	8472,32	610,007	по факту
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 7:					717,301	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем работ	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	по факту
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1	КХ	1	232806,48	232,806	по факту
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 8:					232,806	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	по факту
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	1	КХ	1	75585,67	75,586	по факту
10.2	Выполнение заявок населения	1	КХ	1	53822,43	53,822	по факту
	ИТОГО по разделу 10:					129,408	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1		1	472369,57	472,37	по факту
	ИТОГО по разделу 11:					472,37	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	69522,5	69,523	по факту
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	122202,45	122,202	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	1	М3	1	191724,95	191,725	по факту
	ИТОГО по разделу 12:					383,45	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1	КХ	1	16935,92	16,936	по факту
13.2	Дезинсекция	1	КХ	1	14113,87	14,114	по факту
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	ШТ	0	0	0	по факту
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	ШТ	0	0	0	по факту
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	ШТ	0	0	0	по факту
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	ШТ	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 13:					31,05	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	М2	0	0	0	по факту
14.2	Полив тротуаров	0	М2	0	0	0	по факту
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	М2	0	0	0	по факту
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	КХ	0	0	0	по факту
14.5	Полив газонов	0	М2	0	0	0	по факту
14.6	Стрижка газонов	0	М2	0	0	0	по факту
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	ШТ	0	0	0	по факту
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	КХ	0	0	0	по факту
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	М2	0	0	0	по факту
14.10	Ликвидация скользкости	0	М2	0	0	0	по факту
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					6028,688	

Директор ГБУ «Жилищник района Северный»



А.И. Легкий